

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА БАУМАНА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1 «Проект межевание территории. Основная часть»

24-18-4-ПМТ

Липецк, 2024

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕУЛКА БАУМАНА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Раздел 1 «Проект межевание территории. Основная часть»

24-18-4-ПМТ

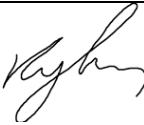
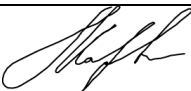
Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2024

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Том I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	24-18-4-ПМТ
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий. М1:1000	24-18-4-ПМТ. ОЧГЧ
2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	24-18-4-ПМТ. ОЧГЧ
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	24-18-4-ПМТ
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м;	24-18-4-ПМТ. МОГЧ
2	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000;	24-18-4-ПМТ. МОГЧ
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;	24-18-4-ПМТ. МОГЧ
4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000;	24-18-4-ПМТ. МОГЧ

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА	7
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	7
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	7
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	9
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	13
РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	15
РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	16
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ).....	17
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	19
1. Чертеж красных линий. М1:1000.....	20
2. Чертеж межевания территории М 1:1000.....	21

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории квартала в районе переулка Баумана в городе Липецке выполнен по заказу Козлова Дмитрия Сергеевича на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 31.01.2024 №27 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе переулка Баумана в городе Липецке».

Цели разработки проекта:

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- Установление красных линий.

Инженерно-геодезические изыскания для проекта межевания территории выполнены ООО «Землемер» выполнены в январе 2024г.

Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30);
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план города Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее ПЗЗ города Липецка);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП города Липецка);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о

внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Местоположение образуемых земельных участков - Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе ул. Баумана, дом 262.

Номер кадастрового квартала — 48:20:0026601.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом материалов Генерального плана города Липецка, границ существующего кадастрового участка 48:20:0026601:54, охранных зон существующих тепловых сетей.

Условные номера образуемых земельных участков – 48:20:0026601:54:ЗУ1, 48:20:0026601:54:ЗУ2, 48:20:0026601:54:ЗУ3, 48:20:0026601:54:ЗУ4, 48:20:0026601:54:ЗУ5, 48:20:0026601:54:ЗУ6, 48:20:0026601:54:ЗУ7, 48:20:0026601:54:ЗУ8, 48:20:0026601:54:ЗУ9, 48:20:0026601:54:ЗУ10, 48:20:0026601:54:ЗУ11, 48:20:0026601:54:ЗУ12, 48:20:0026601:54:ЗУ13.

Вид разрешенного использования образуемых участков с 48:20:0026601:54:ЗУ1 по 48:20:0026601:54:ЗУ12 «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)», вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)» для 48:20:0026601:54:ЗУ13 приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и относится к основным видам разрешенного использования для территориальной зоны Ж-1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
48:20:0026601:54:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	48:20:0026601:54	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ2		1500		
48:20:0026601:54:ЗУ3		1500		
48:20:0026601:54:ЗУ4		1312		
48:20:0026601:54:ЗУ5		1500		
48:20:0026601:54:ЗУ6		1500		

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
48:20:0026601:54:3У7		1500		
48:20:0026601:54:3У8		1003		
48:20:0026601:54:3У9		1001		
48:20:0026601:54:3У10		1500		
48:20:0026601:54:3У11		1500		
48:20:0026601:54:3У12		1500		
48:20:0026601:54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) или Для комплексного индивидуального жилищного строительства	4984	48:20:0026601:54	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
48:20:0026601:54:3У1			
1	424187.58	1331644.85	1500
2	424175.02	1331680.81	
3	424133.08	1331665.59	
4	424141.04	1331643.43	
5	424153.72	1331648.19	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
6	424158.57	1331634.09	
1	424187.59	1331644.85	
48:20:0026601:54:3Y2			
7	424224.85	1331658.67	1500
8	424211.96	1331694.22	
2	424175.02	1331680.81	
1	424187.58	1331644.85	
7	424224.85	1331658.67	
48:20:0026601:54:3Y3			
9	424261.94	1331672.42	1500
10	424249.63	1331707.89	
8	424211.96	1331694.22	
7	424224.85	1331658.67	
9	424261.94	1331672.42	
48:20:0026601:54:3Y4			
11	424303.94	1331687.99	1312
12	424300.01	1331698.11	
13	424289.43	1331694.56	
14	424276.73	1331717.73	
10	424249.63	1331707.89	
9	424261.94	1331672.42	
11	424303.94	1331687.99	
48:20:0026601:54:3Y5			
15	424116.7	1331711.15	1500
16	424153.41	1331724.47	
17	424166.40	1331688.32	
18	424129.69	1331675.00	
15	424116.70	1331711.15	
48:20:0026601:54:3Y6			
16	424153.41	1331724.47	1500
19	424190.11	1331737.79	
20	424203.11	1331701.65	
17	424166.40	1331688.32	
16	424153.41	1331724.47	
48:20:0026601:54:3Y7			
19	424190.11	1331737.79	1500

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
21	424226.82	1331751.12	
22	424228.31	1331746.96	
23	424239.81	1331714.97	
20	424203.11	1331701.65	
19	424190.11	1331737.79	
48:20:0026601:54:3Y8			
24	424270.09	1331725.96	1003
26	424253.50	1331756.10	
22	424228.31	1331746.96	
23	424239.81	1331714.97	
24	424270.09	1331725.96	
48:20:0026601:54:3Y9			
27	424232.6	1331794.08	1001
26	424253.50	1331756.10	
22	424228.31	1331746.96	
21	424226.82	1331751.12	
29	424213.83	1331787.26	
27	424232.60	1331794.08	
48:20:0026601:54:3Y10			
30	424177.12	1331773.94	1500
29	424213.83	1331787.26	
21	424226.82	1331751.12	
19	424190.11	1331737.79	
30	424177.12	1331773.94	
48:20:0026601:54:3Y11			
31	424140.42	1331760.62	1500
30	424177.12	1331773.94	
19	424190.11	1331737.79	
16	424153.41	1331724.47	
31	424140.42	1331760.62	
48:20:0026601:54:3Y12			
32	424103.71	1331747.29	1500
31	424140.42	1331760.62	
16	424153.41	1331724.47	
15	424116.70	1331711.15	
32	424103.71	1331747.29	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
48:20:0026601:54:3У13			
33	424291.17	1331705.42	4984
34	424296.39	1331707.94	
35	424298.50	1331702	
12	424300.01	1331698.11	
13	424289.43	1331694.56	
14	424276.73	1331717.73	
10	424249.63	1331707.89	
8	424211.96	1331694.22	
2	424175.02	1331680.81	
3	424133.08	1331665.59	
18	424129.69	1331675.00	
17	424166.40	1331688.32	
20	424203.11	1331701.65	
23	424239.81	1331714.97	
24	424270.09	1331725.96	
26	424253.50	1331756.10	
27	424232.60	1331794.08	
29	424213.83	1331787.26	
30	424177.12	1331773.94	
31	424140.42	1331760.62	
32	424103.71	1331747.29	
36	424098.38	1331762.11	
37	424119.85	1331770.27	
38	424232.61	1331812.34	
39	424236.03	1331813.81	
40	424241.67	1331803.8	
41	424239.18	1331802.44	
33	424291.17	1331705.42	

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех

кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Образуемый земельный участок с условным номером 48:20:0026601:54:3У13 будет отнесен к территориям общего пользования для обеспечения доступа на образуемые участки с условными номерами с 48:20:0026601:54:3У1 по 48:20:0026601:54:3У12 и к существующим тепловым сетям. В отношении образуемых земельных участков не предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания, в границах планируемых территорий общего пользования планируется образование публичных сервитутов под существующие инженерные коммуникации.

Координаты поворотных точек, площади и характеристики сервитутов, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты поворотных точек, площади и характеристики сервитутов

Обозначение	Номер точки	Координаты характерных точек границы сервитута		Площадь всего, м ²	Характеристика образуемой части земельного участка
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
48:20:0026601:54 /чзу1	c1	424297.72	1331704.19	928	Публичный сервитут для обеспечения эксплуатации существующей теплосети
	c2	424292.61	1331702.47		
	c3	424283.5	1331719.12		
	c4	424247.33	1331785.23		
	c5	424236.18	1331805.62		
	c6	424232.75	1331804.03		
	c7	424229.01	1331811		
	c8	424222.77	1331808.67		
	c9	424229.88	1331795.43		
	c10	424233.35	1331797.04		
	c11	424241.17	1331782.75		
	c12	424277.23	1331716.84		
	c13	424286.85	1331699.24		
	c14	424287.32	1331698.38		
	c15	424289.44	1331694.56		
	c16	424300.01	1331698.11		
	c17	424298.50	1331702		
48:20:0026601:54 /чзу2	c1	424297.72	1331704.19	1453	Публичный сервитут для обеспечения эксплуатации существующего водопровода
	18	424099.09	1331760.13		
	19	424114.53	1331765.94		
	20	424219.17	1331801.92		
	21	424238.29	1331809.8		
	22	424241.67	1331803.8		

Обозначение	Номер точки	Координаты характерных точек границы сервитута		Площадь всего, м ²	Характеристика образуемой части земельного участка
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
	23	424239.18	1331802.44		
	24	424240.54	1331799.91		
	25	424222.68	1331792.55		
	26	424132.49	1331762.02		
	27	424102.47	1331750.72		
	18	424099.09	1331760.13		
48:20:0026601:54 /чзус	28	424098.83	1331760.87	739	Публичный сервитут для обеспечения эксплуатации существующего газопровода среднего давления
	29	424103.93	1331763.03		
	30	424133.79	1331775.16		
	31	424176.72	1331790.38		
	32	424207.08	1331801.14		
	33	424237.16	1331811.81		
	34	424239.65	1331807.38		
	35	424208.77	1331796.44		
	36	424178.39	1331785.67		
	37	424135.56	1331770.48		
	38	424105.84	1331758.42		
	39	424100.52	1331756.16		
	28	424098.83	1331760.87		

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом устанавливаются красные линии, которые разграничивают территорию образуемых земельных участков с условными номерами с 48:20:0026601:54:ЗУ1 по 48:20:0026601:54:ЗУ12 «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» и земельный участок 48:20:0026601:54:ЗУ13 «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

В соответствии с Таблицей 60 МНГП города Липецка ширина второстепенного проезда в красных линиях составляет 7-10 м.

Ширина образуемого участка 48:20:0026601:54:ЗУ13 позволяет разместить однополосный проезд шириной 3,5 м с односторонним движением, пешеходный тротуар шириной 1,5 м, полосу для складирования снега шириной 1.5 м и коридоры сетей водопровода, газоснабжения, теплотрассы в канале и воздушной электросети.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений). Отступ от красных линий устанавливается в соответствии со статьёй 41 МНГП города Липецка – 5 метров. В соответствии СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», табл. А3 расстояние до жилых зданий от тепловых сетей в наземном исполнении по горизонтали составляет для Ду от 200мм до 500 мм – 20 метров, для Ду до 200 мм – 10 метров. Линия отступа на земельных участках 48:20:0026601:54:ЗУ1, 48:20:0026601:54:ЗУ2, 48:20:0026601:54:ЗУ3, 48:20:0026601:54:ЗУ4 устанавливается с учетом технического разрыва от надземных трубопроводов тепловой сети (Ду=273 мм, Ду=159 мм) до возможного размещения домов ИЖС, что составляет от 16,3 до 16,6 метров. Координаты характерных точек красных линий представлены в таблице 4.

Координаты характерных точек красных линий

№ п/п	Координаты	
Обозначение характерных точек	х	у
КРЛ-1	Площадь в красных линиях 6012 м ²	
к1	424303.94	1331687.99
к2	424158.57	1331634.09
к3	424146.07	1331629.45
к4	424141.04	1331643.43
к5	424133.08	1331665.59
к6	424276.73	1331717.73
к7	424289.43	1331694.56
к8	424300.01	1331698.11
к1	424303.94	1331687.99
КРЛ-2	Площадь в красных линиях 11004 м ²	
к9	424232.60	1331794.08
к10	424270.09	1331725.96
к11	424129.69	1331675.00
к12	424103.71	1331747.29
к9	424232.60	1331794.08

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены картографическим методом.

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 5.

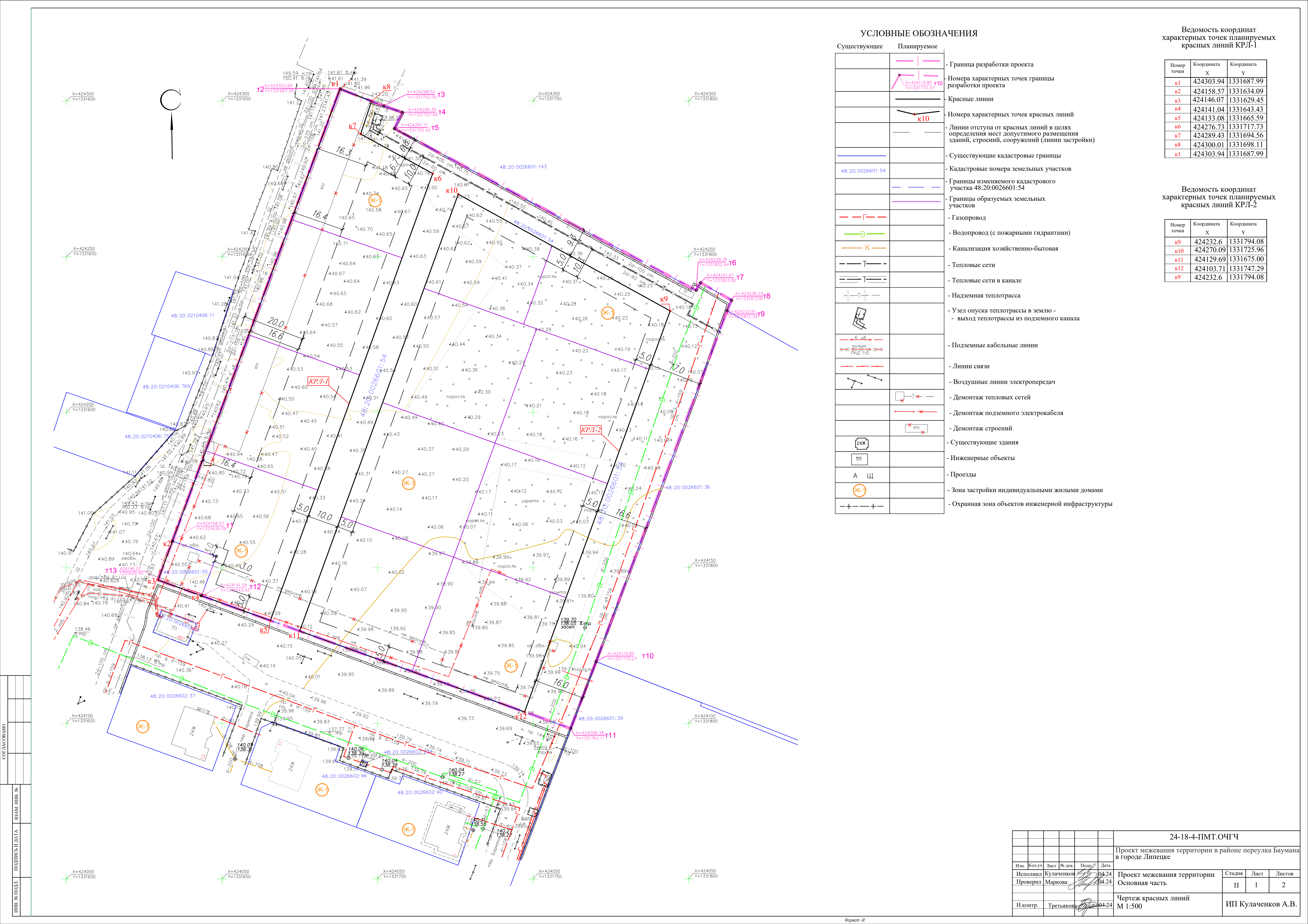
Таблица 5

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания

Площадь в границах разработки территории, м ²	22000	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
т1	424158.57	1331634.09
т2	424303.94	1331687.99
т3	424298.50	1331702.00
т4	424296.39	1331707.94
т5	424291.17	1331705.42
т6	424239.18	1331802.44
т7	424241.67	1331803.80
т8	424236.03	1331813.81
т9	424232.61	1331812.34
т10	424119.85	1331770.27
т11	424098.38	1331762.11
т12	424141.04	1331643.43
т13	424146.07	1331629.45
т1	424158.57	1331634.09

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены картографическим методом.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница разработки проекта
		- Номера характерных точек границы разработки проекта
		- Красные линии
		- Номера характерных точек красных линий
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Существующие кадастровые границы
		- Кадастровые номера земельных участков
		- Границы изменяемого кадастрового участка 48:20:0026601:54
		- Границы образуемых земельных участков
		- Газопровод
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Надземная теплотрасса
		- Узел опуска теплотрассы в землю - выход теплотрассы из подземного канала
		- Подземные кабельные линии
		- Линии связи
		- Воздушные линии электропередач
		- Демонтаж тепловых сетей
		- Демонтаж подземного электрокабеля
		- Демонтаж строений
		- Существующие здания
		- Инженерные объекты
		- Проезды
		- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

Ведомость координат
характерных точек планируемых
красных линий КРЛ-1

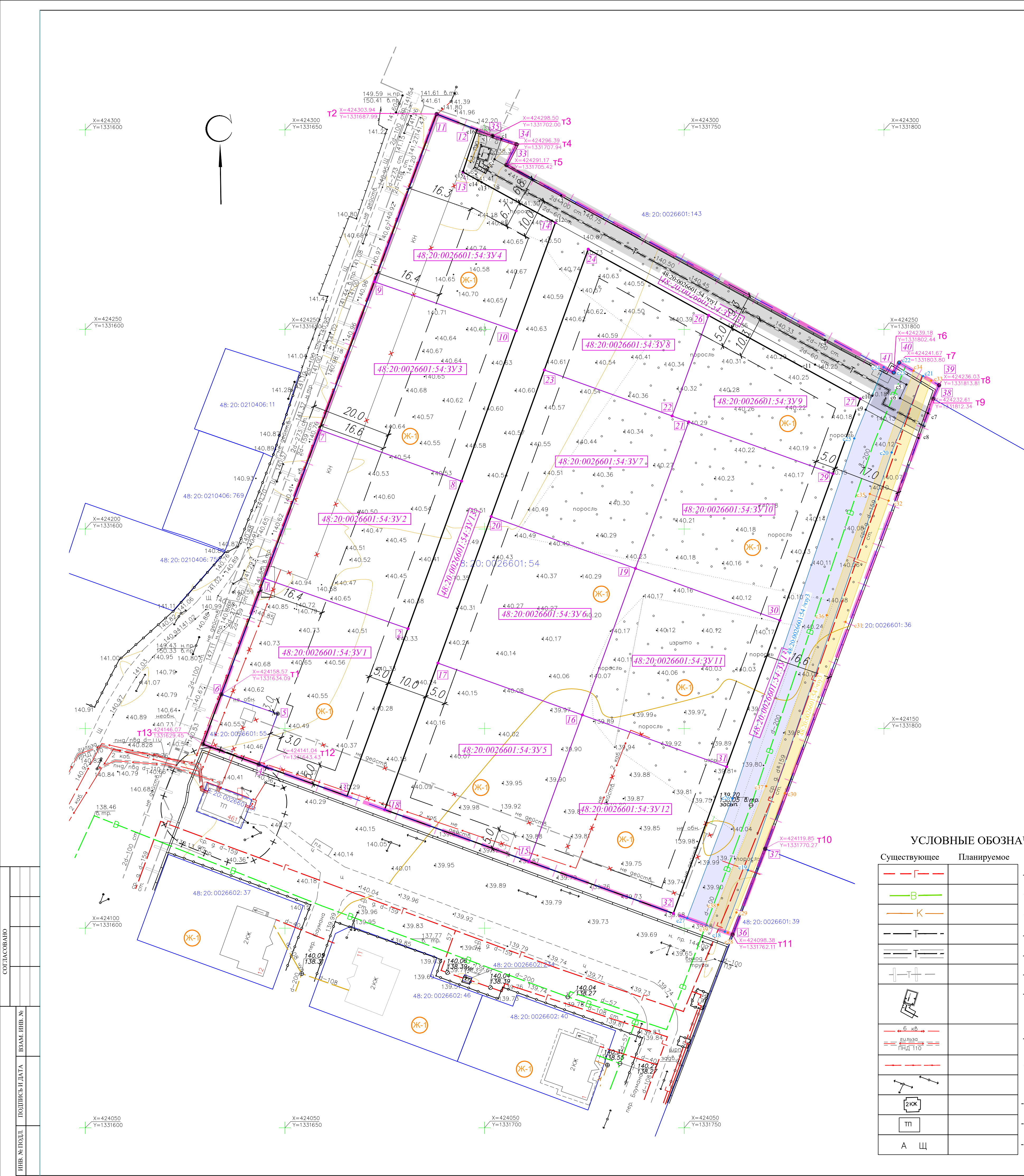
Номер точки	Координата X	Координата Y
к1	424303.94	1331687.99
к2	424158.57	1331634.09
к3	424146.07	1331629.45
к4	424141.04	1331643.43
к5	424133.08	1331665.59
к6	424276.73	1331717.73
к7	424289.43	1331694.56
к8	424300.01	1331698.11
к1	424303.94	1331687.99

Ведомость координат
характерных точек планируемых
красных линий КРЛ-2

Номер точки	Координата X	Координата Y
к9	424232.6	1331794.08
к10	424270.09	1331725.96
к11	424129.69	1331675.00
к12	424103.71	1331747.29
к9	424232.6	1331794.08

СОГЛАСОВАНО					
ИМ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ. ИМ. №			
ИМ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗМ. ИМ. №			

						24-18-4-ПМТ.ОЧГЧ						
						Проект межевания территории в районе переулка Баумана в городе Липецке						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов	
Исполнил	Кулаченков				04.24				П	1	2	
Проверил	Маркова				04.24	Чертеж красных линий М 1:500			ИП Кулаченков А.В.			
Н.контр.	Третьяков				04.24							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Газопровод
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Надземная теплотрасса
		- Узел опуска теплотрассы в землю - - выход теплотрассы из подземного канала
		- Подземные кабельные линии
		- Линии связи
		- Воздушные линии электропередач
		- Существующие здания
		- Инженерные объекты
		- Проезды

Экспликация изменяемых земельных участков				
Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м²
48:20:0026601:54	Липецкая обл, г Липецк, ул. Баумана, дом 262	-	Для комплексного индивидуального жилищного строительства	21800

Экспликация сохраняемых земельных участков				
Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м²
48:20:0026601:55	Липецкая обл, г Липецк, ул. Баумана, дом 262	-	Для производственной базы	200

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м	Способ образования земельного участка
48:20:0026601:54:ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1312	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1003	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1001	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1500	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54
48:20:0026601:54:ЗУ 13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4984	Раздел земельного участка 48:20:0026601:54

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	
		- Граница разработки проекта
		- Номера характерных точек границы разработки проекта
		- Красные линии
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Существующие кадастровые границы
		- Кадастровые номера земельных участков
		- Границы изменяемого кадастрового участка 48:20:0026601:54
		- Границы образуемых земельных участков
		- Рабочий номер образуемого земельного участка
		- Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
		- Границы и характерные точки сервитутов под сети теплоснабжения 48:20:0026601:54 /чзу1
		- Границы и характерные точки сервитутов под сети водоснабжения 48:20:0026601:54 /чзу2
		- Границы и характерные точки сервитутов под сети газоснабжения 48:20:0026601:54 /чзу3
		- Демонтаж тепловых сетей
		- Демонтаж подземного электрокабеля
		- Демонтаж строений
		- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры

						24-18-4-ПМТ.ОЧГЧ		
						Проект межевания территории в районе переулка Баумана в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист
Исполнил	Кулаченков	04.24					П	2
Проверил	Маркова	04.24				Чертеж межевания территории М 1:500	ИП Кулаченков А.В.	
Н.контр.	Третьякова	04.24						